

17.20.030 - Schedule of uses.

The following pages enumerate principal uses accepted by the city and identify the zoning districts within which they are permitted.

TABLE OF PRINCIPAL USE* ++

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
RESIDENTIAL** +++																	
Community residence	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y
Dormitory	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	N	N	N	Y	Y
Family day care home	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Fraternity/sorority house	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N
Manufactured home park/manufactured home	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	N	N	N	N	N	N
Multi-family dwelling	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
Residence above first story business use	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y
Rooming, boarding house	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Single-family accessory dwelling unit	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Single-family dwelling	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
Tourist home, bed and breakfast	S	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Two-family dwelling	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	Y	N
INSTITUTIONAL** +++																	
Assisted Living facility	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
Cemetery	S	S	S	S	S	S	S	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	Y
Cultural use	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	N	Y	Y	Y

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Educational institution-preschool, primary, secondary, charter	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	Y	Y	N
Higher education institution	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	N	N	N	Y	Y
Hospital	S	S	S	S	S	S	S	S	N	N	S	N	N	N	N	N	Y
Lodge/fraternal organization	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	Y	N	N	N	N	S	Y	N
Municipal services other than those listed elsewhere	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Nursing home	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Public safety facility	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
Religious worship (place of)	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	N	Y	Y	N
State agency	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y
OPEN SPACE/RECREATIONAL** +++																	
Golf club and course	S	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
Marina	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y	S	N	N
Open space area	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	N	N	Y	Y
Municipal park, playground, and outdoor sports field	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	Y	Y	Y
Recreational membership club	S	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	S	Y	Y
Yacht club	N	S	S	S	S	S	S	N	N	Y	N	N	Y	Y	Y	S	N
AGRICULTURAL** +++																	
Agricultural operations	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	N	N
BUSINESS** +++																	

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Adult day care	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y
Adult entertainment (see Section 17.80.010)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Animal Day Care	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	S	N	N	S	N	N
Animal Grooming Services	S	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	S	S	N	N	N	N	N
Antiques, second hand shop, consignment shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Artisan's workshop (studio)	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	Y	N
Bakery, retail	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Bakery, wholesale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	Y	N	N	N
Bank, financial institution	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	Y	N
Banquet facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Barber shop, beauty salon	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Body art establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Book, stationery, gift shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Brew pub	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Business, professional office	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Business/trade school	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Car wash/detailing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Catering service	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Check cashing facility	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Commercial day care	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	Y
Commercial off-street parking	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Commercial recreation	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Communication service and broadcast studio	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Convenience store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Crematory	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Day Spa	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
*Drive-in restaurant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Drug store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Florist shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N
Fuel station full service	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	Y	Y	S	S	N	N	N
Fuel station minimart	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N	N	N
Funeral home	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Garden center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	S	N	N
Hardware store	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Health, fitness club	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Home improvement center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Kennel	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N
Kiosk, freestanding exterior	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	S	N

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Landscape and tree services	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	S	S	N	N	N
Laundromat	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Loft space (live/work)	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Medical or dental clinic	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N	Y	N
Medical/diagnostic laboratory	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Motel, hotel	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	S	S	N	Y	N
Motor and recreational vehicle and watercraft sale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Motor vehicle repair and service establishment light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	S	S	N	N	N
Music and dance studio	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Night club	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	S	S	N	N	N
Nursery	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	S	S	Y	N	N
Outdoor retail	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N	N	N
Passenger transportation terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Pawn shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Personal services establishment	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	Y	N
Print shop	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Restaurant without drive-in facility	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	S	S	N	N	N
Retail laundromat and dry-cleaning establishment	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Retail sale large scale	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Retail sale small scale	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Supermarket	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Tavern/pub/neighborhood bar	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Theater, movie cinema	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	N	N	N	Y	N
Towing operations w/storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N
Urgent care facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N	N	N
Veterinarian hospital or clinic	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N	N	N
Wholesale sales	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
INDUSTRIAL** +++																	
Alternative energy generation	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	S
Arts and crafts manufacturing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Asphalt, cement or concrete plant	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Automobile body repair shop and paint shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	S	S	N	N	N
Brewery or distillery	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Commercial laundry, dry cleaning service	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Container storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Contractor yard	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Data processing facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N
Distribution Center	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G
Electronic and computer component recycling	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Extractive industries	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Food/beverage processing establishment	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Foundry	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Hazardous waste landfill and hazardous waste injection well	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous processing facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Hazardous waste transfer station, incinerator	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Industrial equipment rental	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N	N
Manufacture heavy	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N
Manufacture light	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N
Manufacture of rubber and plastics	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Metal plating	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N
Motor vehicle repair and service establishment heavy	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N
Motor vehicle storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Outdoor advertising, billboards	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	N	N	N
Paint production	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Printing and publishing	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Recycling facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	N	N	N
Research/development facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	S	N

	A-80	A-20	A-12	A-8	A-6	B-1	B-2	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5	M-1	M-2	S-1	EI	G	
Retail heating fuel supplier	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N
Sanitation services	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Self storage, mini-storage	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	Y	Y	N	N	N
Solar power	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	N	N
Solid waste transfer facility	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
Telecommunications antenna	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	S	S	Y	
Telecommunications tower	S	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	S	S	S	S	Y	
Upholstering Shop	N	N	N	N	N	N	N	N	N	S	S	Y	Y	Y	N	N	N	
Trucking terminal	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Warehousing, commercial	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N
Welding shop, metal fabrication	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y	Y	N	N	N

The symbols have the following meanings:

Y = use allowed by right

S = use allowed by special permit

N = use not allowed

*Massage therapy establishment: See day spa.

**Any uses not listed herein are deemed not allowed.

++Uses authorized elsewhere in the use table.

+++For any use that requires a state license or permit, receipt of said license or permit shall be required as part of the definition.